# مُعين

MUEEN by Taqaseem




المشروع الوحيد الذي يمكّنك من تملّك وحدات تجارية متميزة في سوق السيب ..

تقاسيم TAQASEEM

# COMMERCIAL SPACES

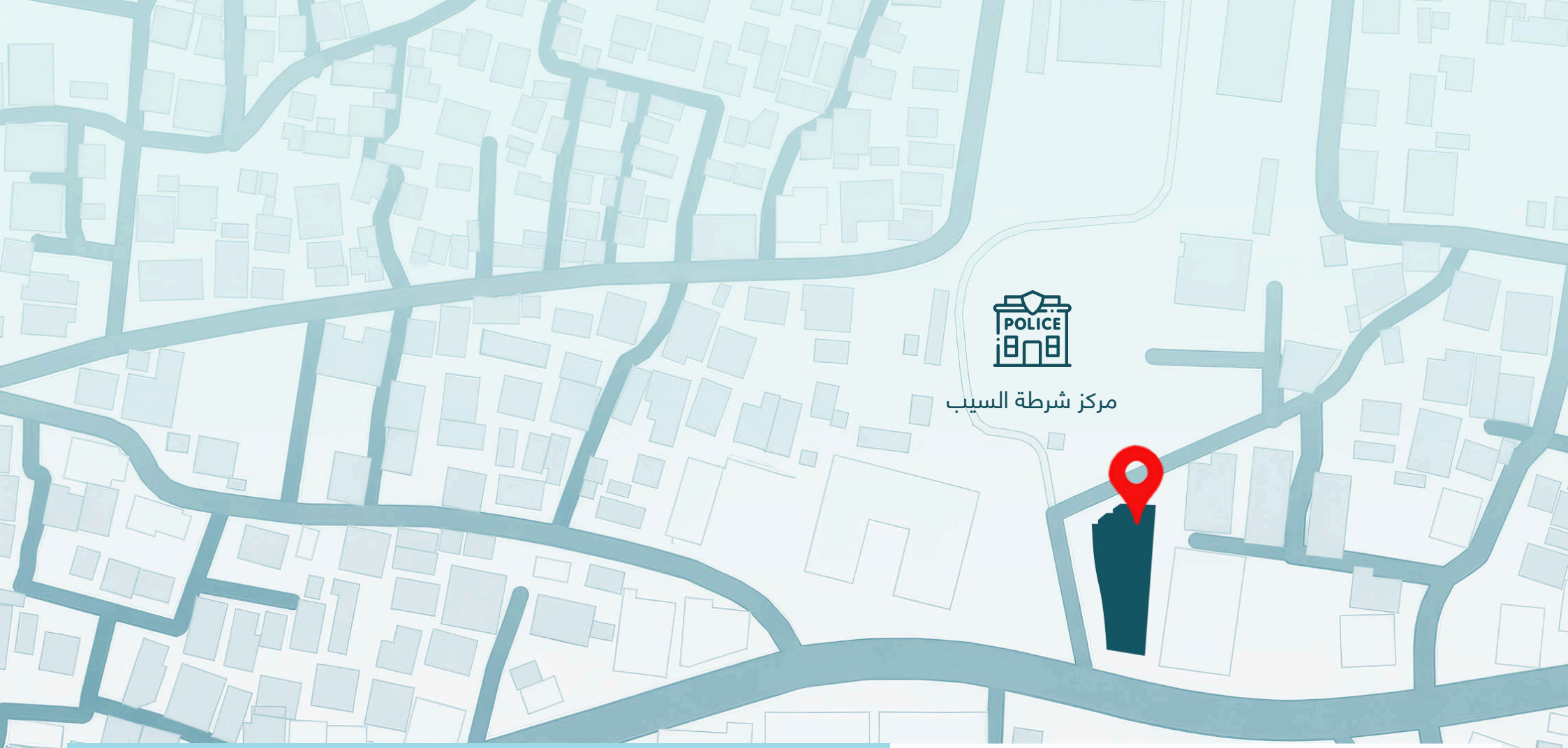
Mueen is a fully integrated commercial destination, thoughtfully designed to meet the needs of investors and entrepreneurs. It combines a prime strategic location, modern architectural design, and seamless accessibility, positioning it as a compelling investment opportunity at the heart of commercial activity in Seeb Market, Wilayat Seeb.

# مساحـات تجـــارية

يُعد مشروع مُعين وجهة تجارية متكاملة صُممت بعناية لتلبية احتياجات المستثمرين ورواد الأعمال، حيث يجمع بين الموقع الحيوي، والتصميم العصري، وسهولة الوصول، ليشكّل فرصة استثمارية حقيقية في قلب النشاط التجاري «سوق السيب» بولاية السيب




تقاسيم
TAQASEEM



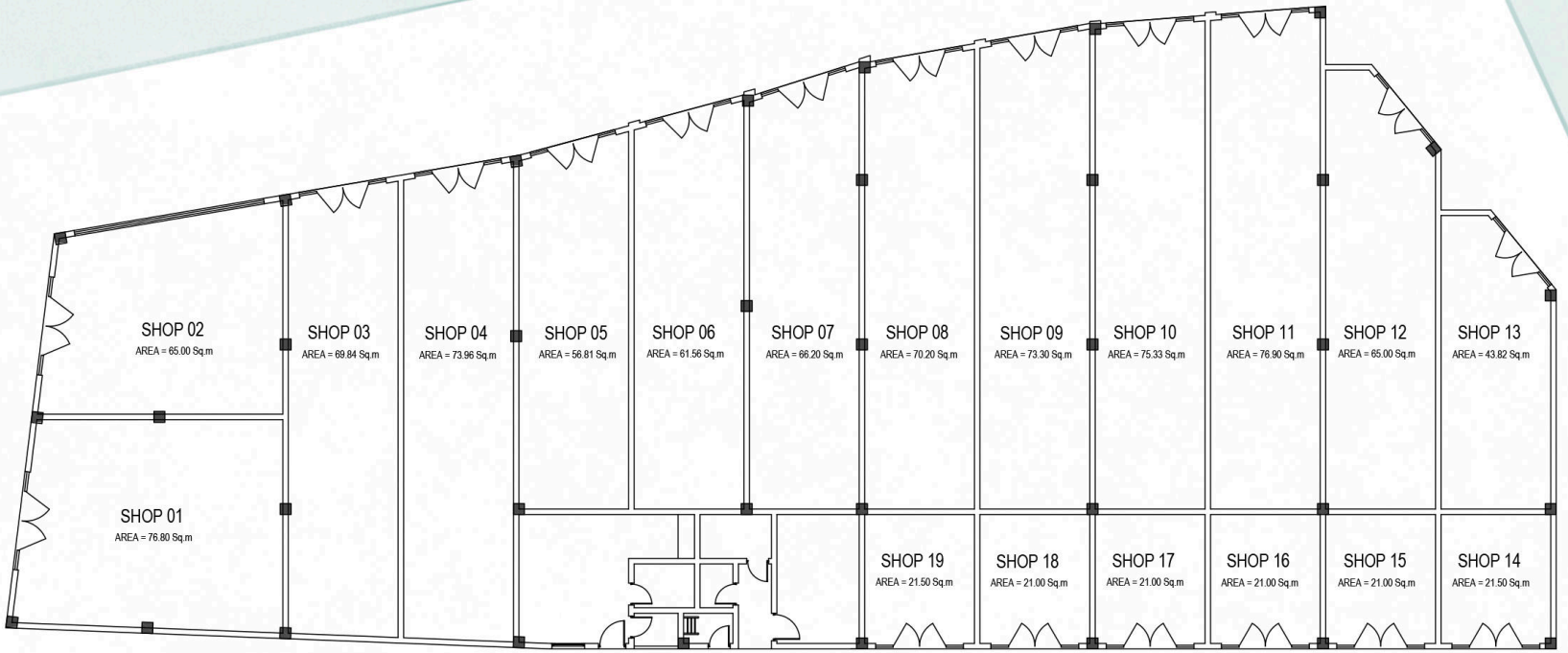

## Location

The project is strategically located in Seeb Market, near Seeb Police Station, within a vibrant commercial zone. This prime positioning ensures consistent daily footfall, strong visibility, and high occupancy potential, ultimately supporting sustainable rental returns and long-term investment value.

## الموقـــع

يقع المشروع في سوق السيب بالقرب من مركز شرطة السيب، ضمن منطقة نشطة تجاريًا، ما يضمن تدفقًا مستمرًا للحركة اليومية وارتفاع معدلات الإشغال والعائد.»

# الوحـدات التجـاريـــة
# Commercial Units



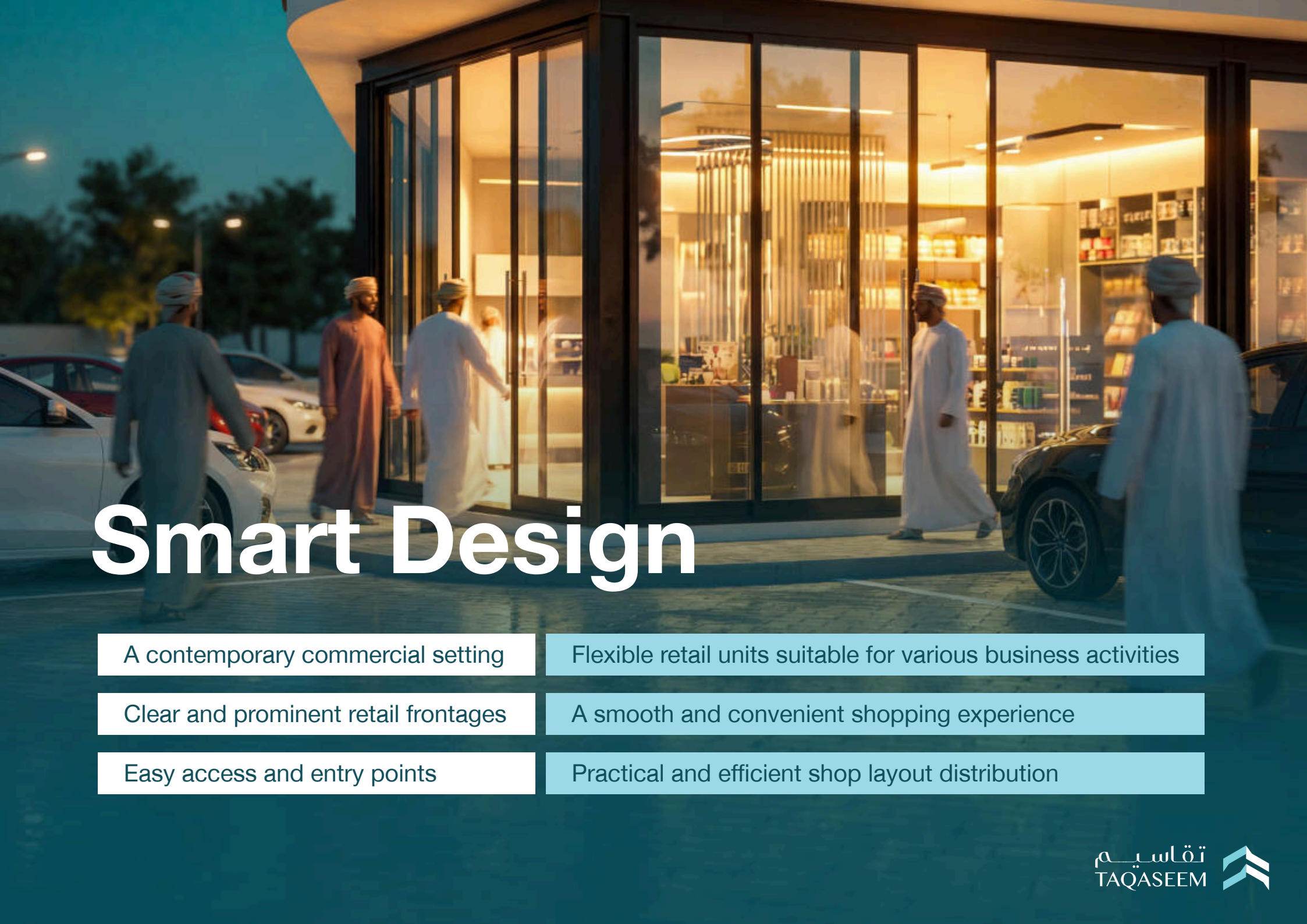

تقاسيم
TAQASEEM



# تصميم ذكـــي

| | | |
|---|---|---|
| بيئة تجارية حديثة | وحدات مرنة تناسب مختلف الأنشطة | تجربة تسوق سهلة وسريعة |
| واجهات تجارية واضحة | سهولة الوصول والدخول | توزيع عملي للمحلات |

تقاسيم
TAQASEEM



# Smart Design

- A contemporary commercial setting
- Flexible retail units suitable for various business activities
- Clear and prominent retail frontages
- A smooth and convenient shopping experience
- Easy access and entry points
- Practical and efficient shop layout distribution

تقاسيم
TAQASEEM

# الوحـدات التجـاريـــة
# Commercial Units

- التجـزئـــة — Retail outlets
- المطاعم والمقاهي — Restaurants and cafés
- الخـدمـات — Service-oriented businesses
- الأنشـطة اليـوميـة — Daily convenience activities

تصاميم عصرية - مساحات متنوعة - واجهات جذابة - توزيع مدروس يعزز حركة العملاء

• Contemporary architectural design • A variety of unit sizes • Attractive and visible storefronts

• Efficient layouts that enhance customer flow and engagement

تقاسيم
TAQASEEM



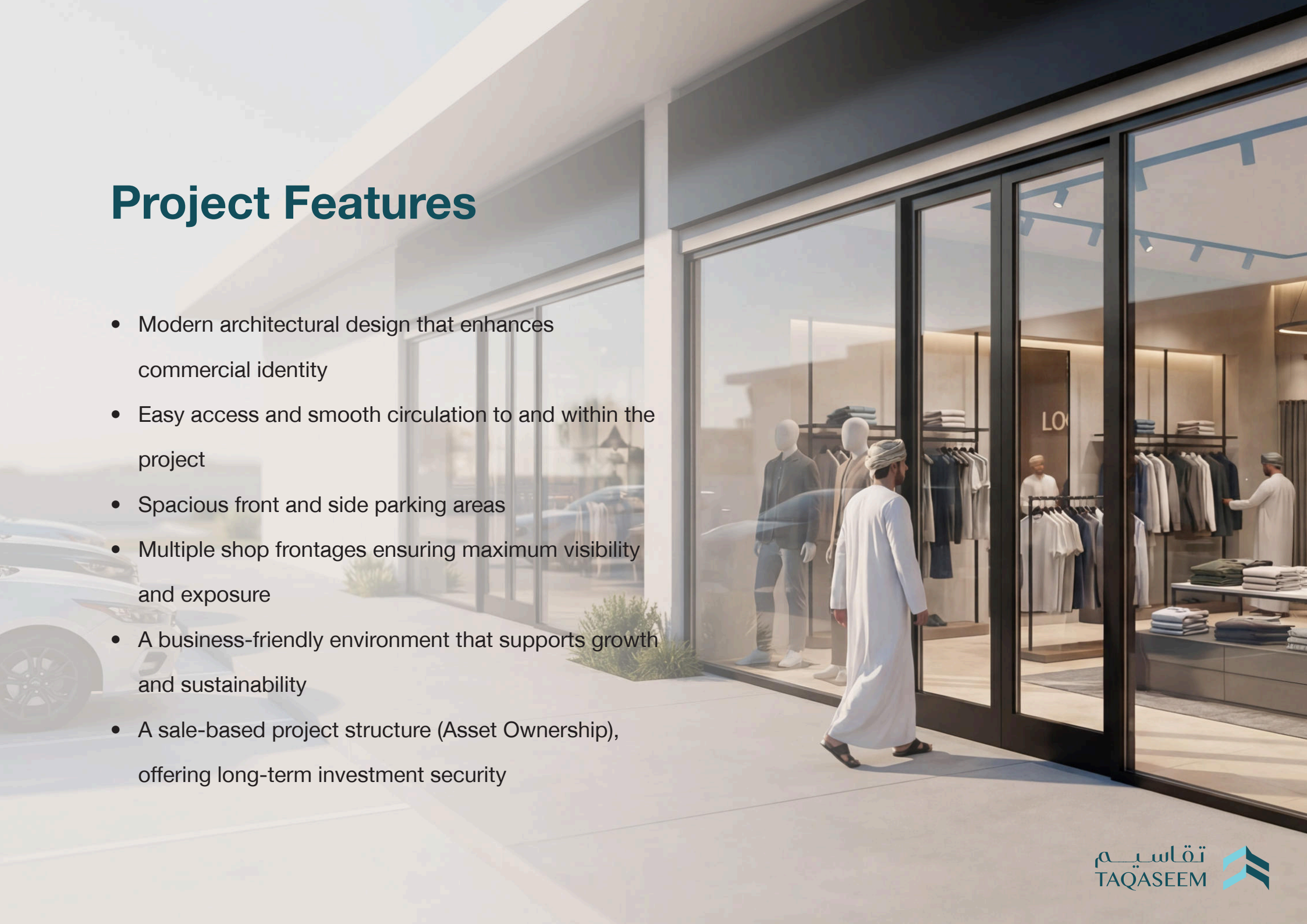
# مميزات المشروع

- تصميم حديث يعزز الهوية التجارية
- سهولة الوصول والتنقل الى المشروع
- مواقف واسعة أمامية وجانبية
- واجهات متعددة تزيد من الظهور التجاري
- بيئة مناسبة للنمو والاستثمار
- مشروع مخصص للبيع (Asset Ownership)

تقاسيم
TAQASEEM

# Project Features

- Modern architectural design that enhances commercial identity
- Easy access and smooth circulation to and within the project
- Spacious front and side parking areas
- Multiple shop frontages ensuring maximum visibility and exposure
- A business-friendly environment that supports growth and sustainability
- A sale-based project structure (Asset Ownership), offering long-term investment security



تقاسيم
TAQASEEM



# مواقف السيارات
# Parking Facilities
# +25

- مواقف أمامية مباشرة
- سهولة الدخول والخروج
- تعزيز تجربة العميل
- أكتر من 25 موقف امامي وجانبي

- Direct front parking for quick and easy access
- Smooth entry and exit flow
- Improved overall customer experience
- More than 25 front and side parking spaces

تقاسيم
TAQASEEM

# Investment Value

- High-demand location
- Consistent customer flow
- Ease of leasing or resale
- Potential for stable and recurring operational returns

Ideal for:

- Investors seeking steady income
- Entrepreneurs
- Brand owners and business operators

# القيمة الاستثمارية

- موقع عالي الطلب
- تدفق مستمر للعملاء
- سهولة التأجير أو إعادة البيع
- إمكانية تحقيق عوائد تشغيلية مستقرة

مناسب لـ:

- المستثمرين الباحثين عن دخل ثابت
- رواد الأعمال
- أصحاب العلامات التجارية

تقاسيم
TAQASEEM



# Why Mueen?

- A real, active location—not a theoretical one
- A product that is easy to operate and manage
- Units that can be leased quickly
- A project designed to generate returns, not just visual appeal

# لماذا مُعين؟

- موقع فعلي نشط (وليس نظري)
- منتج سهل التشغيل
- وحدات قابلة للتأجير بسرعة
- مشروع مصمم للعائد وليس فقط الشكل

تقاسيم TAQASEEM

مُعين
MUEEN by Taqaseem

أصـل تجـاري .. بعـائـد مستـدام

## الموقـــع الاستـراتيجـــي
**Strategic location**

## التصـميـــم العملـــي
**Practical and efficient design**

## سـهولـــة التشـغـيـــل
**Ease of operation**

## العـائـــد المستـــدام
**Sustainable and recurring return**

تقاسيم
TAQASEEM

تقاسيم
TAQASEEM

نقـــدّر القيمـــــة، ونبنـــــي المستقـــــبل.
We value worth, and build the future

+968 9400 4402
+968 9146 6999
+968 7144 8223
+968 9146 6888
+968 9123 9975
INFO@TAQASEEM.OM