
برج خزام
KHUZAM TOWER
نقدّر القيمة، ونبني المستقبل.
We value worth, and build the future.
تقاسيم
TAQASEEM

خُـــزام

مبنى سكني تجاري حديث مكوّن من طابق واحد محلات تجارية و 9 طوابق شقق سكنية بتناغم كتلي وتفصيلي. يمثل المشروع نموذجاً معاصراً لعمارة الأبراج الحضرية، يجمع بين بساطة التكوين وجرأة الهوية البصرية. يعتمد على تكوين كتلي واضح بإطار خارجي مهيمن وواجهات عمودية تمنح إيقاعاً بصرياً ديناميكياً

تعالج الواجهة بذكاء لتحقيق توازن بين الخصوصية والانفتاح، مع تحسين الإضاءة الطبيعية وتقليل اكتساب الحرارة، فيما تُضيف اللمسات الصفراء حيوية مدروسة دون الإخلال برصانة التصميم. يضم المشروع 52 شقق سكنية و 9 محلات تجارية، مما يعزز تكامله وحضوره ضمن النسيج الحضري


مسقط
حيث تلتقي الراحة بالجمال ..

مـن نحــن

تأسست شركة تقاسيم للتطوير العقاري في عام 2006 لتكون إحدى الشركات الرائدة في قطاع العقار في سلطنة عمان.
ومنذ انطلاقها سعت تقاسيم إلى تقديم حلول عقارية متكاملة تجمع بين الخبرة والابتكار، لتخدم المؤسسات الحكومية، والمطورين العقاريين، والأفراد الباحثين عن خدمات موثوقة في التثمين التطوير، الوساطة، والمقاولات.
نفتخر بأننا جزء من الحراك العمراني الذي تشهده السلطنة، وبأننا نعمل وفق معايير مهنية عالية تعزز ثقة عملائنا وتضمن جودة مخرجاتنا.

الشريك الهندسي

مكتب المحور للاستشارات الهندسية يُعد من المكاتب الهندسية الرائدة في سلطنة عمان، بخبرة تمتد لأكثر من 17 عاماً في مجالات الاستشارات الهندسية والتطوير العقاري، عبر فريق متخصص يضم أكثر من 30 موظفاً من المهندسين المعماريين والمدنيين ومصممي التصميم الداخلي
يمتلك المكتب سجلاً حافلاً في تنفيذ وتطوير مشاريع نوعية داخل السلطنة وخارجها، تشمل المشاريع السكنية والتجارية والتعليمية والصحية والمساجد والمشاريع الترفيهية.
ويتميز المكتب بانتشاره الإقليمي من خلال فروعه في سلطنة عمان، بما في ذلك المقر الرئيسي بمسقط وفرع صحار، إضافة إلى فرعيه في العاصمة السعودية الرياض والعاصمة العراقية بغداد.
كما يقدم المكتب خدمات هندسية متكاملة تشمل التخطيط الحضري، التصميم المعماري، تصميم الحدائق والمساحات وفق أعلى معايير (BOQ) المفتوحة، التصميم الداخلي، الإشراف وإدارة المشاريع، التصميم الإنشائي، وإعداد جداول الكميات الجودة والابتكار والاستدامة.


حيـاة متـكاملة
تنبـض بالراحــة والرفاهــية ..

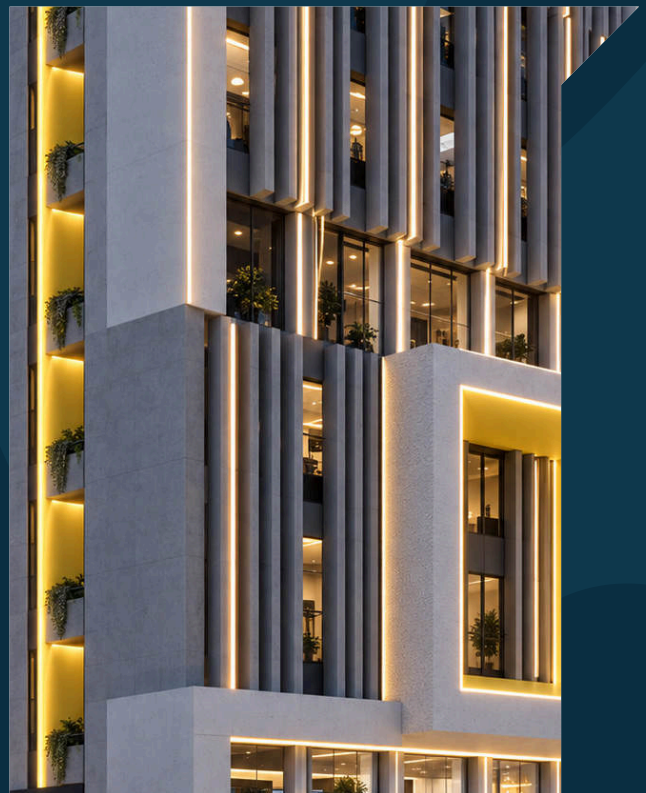


مميـــــزات المشـــروع

- مواقـف للسيـارات



- إنـــــارة LED



- كاميـرات مراقبـــة





أنظمة الدفاع المدني



مصاعد



دخول ذكي


تجربة سكنية
بمستوى مختلف ...

ضمانات المشروع

كهرباء	شبكة سباكة	عزل مائي	هيكل إنشائي	مصاعد	خزانات
سنة واحدة	سنة واحدة	10 سنوات	10 سنوات	سنة واحدة	5 سنوات

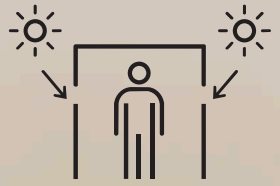
مميـــــزات التصـميـــم



استغـــلال المساحات



خصوصية عـاليـــة



توزيـع متـوازن لإضاءة طبيعية



انسيابية التنقل بيـن الفراغـات


برج خزام
KHUZAM TOWER
الشارع السريع
ذا ميرياد
حي المعرفة
جامعة السلطان قابوس
مركز شرطة الخوض
امسح الباركود
للوصول إلى الموقع
1 دقيقة
جامعة السلطان قابوس
2 دقيقة
الشارع السريع
2 دقيقة
واحة المعرفة
8 دقائق
مسقط مول
15 دقيقة
مطار مسقط الدولي


تفاصيـل بسيـطة
بأثـر فاخـر ..

مخـــططات وأنـــــواع الشـــــقـق

مخطط المحلات



ممر حركة

خدمات

محل 1	36.55 متر مربع
محل 2	29.48 متر مربع
محل 3	31.88 متر مربع
محل 4	29.48 متر مربع
محل 5	36.74 متر مربع
محل 6	27.72 متر مربع
محل 7	25.94 متر مربع
محل 8	14.06 متر مربع
محل 9	13.12 متر مربع



مخطط الشقق 1

من 1 - إلى 7

شقة 1	54.3 متر مربع
شقة 2	51.2 متر مربع
شقة 3	54.3 متر مربع
شقة 4	54 متر مربع
شقة 5	55.1 متر مربع
شقة 6	53.5 متر مربع



مخطط الشقق 2

من 8 - إلى 9

شقة 1	54.3 متر مربع
شقة 2	51.2 متر مربع
شقة 3	54.3 متر مربع
شقة 4	70.1 متر مربع
شقة 5	84.4 متر مربع

الشقــة 1



غرفة نوم رئيسية دورة ميــاه	3400 * 3800 1600 * 2400
صالـــــة	3600 * 4000
دورة ميــاه	1600 * 2000
مـطبـــخ	2200 * 2600
شــرفـــة	

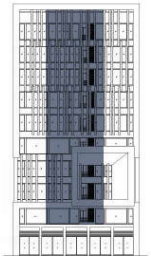


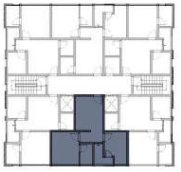
إجمالي المساحة 54.3 متر مربع | مخطط الشقة المتكررة ثنين في كل طابق 1-2-3-4-5-6-7-8-9

الشقــة 2



غرفة نوم رئيسية دورة ميــاه	3200 * 3800 1500 * 2400
صالـــــة	3200 * 4000
مـطبـــخ	2600 * 3800
شـرفـــة	



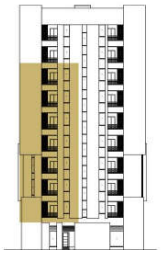


إجمالي المساحة 51.2 متر مربع | مخطط الشقة المتكررة 1-2-3-4-5-6-7-8-9

الشقــة 3



غرفة نوم رئيسية دورة ميــاه	3400 * 3800 1600 * 2400
صالـــــة	3600 * 4000
دورة ميــاه	1600 * 1800
مـطبـــخ	2200 * 2600
شـرفـــة	





إجمالي المساحة 54 متر مربع | مخطط الشقة المتكررة 1-2-3-4-5-6-7

الشقــة 4



غرفة نوم رئيسية دورة ميــاه	3200 * 3800 1500 * 2400
صالـــــة	3200 * 4000
دورة ميــاه	1600 * 2000
مـطبـــخ	2600 * 3800
شـرفـــة	



إجمالي المساحة 55.1 متر مربع | مخطط الشقة المتكررة 1-2-3-4-5-6-7

الشقــة 5

غرفة نوم رئيسية دورة ميــاه	3400 * 3800 1600 * 2400
صالـــــة	3400 * 4000
دورة ميــاه	1800 * 1800
مـطبـــخ	2200 * 2600
شــرفـــة	



إجمالي المساحة 53.5 متر مربع | مخطط الشقة المتكررة 1-2-3-4-5-6-7



الشقــة 6

غرفة نوم رئيسية دورة ميــاه	3600 * 3800 1650 * 2400
غرفة نــوم دورة ميـاه	3200 * 3800 1600 * 2400
صـالـــــة	4400 * 4000
دورة ميــاه	1600 * 1400
مـطـبـــخ	2200 * 2600
شــرفـــة	



إجمالي المساحة 70.1 متر مربع | مخطط الشقة المتكررة 8 - 9

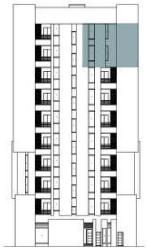




الشقــة 7

غرفة نوم رئيسية دورة ميــاه	3600 * 3800 1650 * 2200
غرفة نــوم دورة ميـاه	3800 * 3200 1400 * 2200
صـالـــــة	5000 * 3000
دورة ميــاه	1400 * 2000
مـطـبـــخ	3600 * 2600
شــرفـــة	







إجمالي المساحة 84.4 متر مربع | مخطط الشقة المتكررة 8 - 9



أناقة معمارية

تبـدأ من الداخـــــل




ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
MUSCAT 98502905
SOHAR 96974413


ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
MUSCAT 98502905
OMAN SOHAR 96974413







برج خزام
KHUZAM TOWER

تواصل الآن واحجز وحدتك بسهولة

تقاسيم
TAQASEEM

+968 76 8888 29
+968 76 8888 39

info@taqaseem-om.com

taqaseemoman